

2026 年 8 月 13 日

即時發布

競爭事務委員會就樓宇維修圍標案件採取新一輪執法行動 涉全港多區共 28 個工程項目

競爭事務委員會（競委會）昨日（8 月 12 日）就一宗涉及樓宇維修的圍標案件，採取第二輪代號「獵人」的執法行動。今次行動為今年 1 月首輪搜查¹的延續，競委會在深入分析早前獲取的證據後發現新線索，遂決定進一步擴大調查範圍。期間，競委會根據法庭手令搜查了 12 個處所，包括四間工程承辦商的辦公地點，以及涉案人士的住所。涉案項目涵蓋 28 個屋苑及大廈的維修工程，初步估計合約總值約 5 億港元。

競委會於首輪行動搜獲的證據中，發現一段可疑的電話訊息對話，顯示或有另一個潛藏的圍標集團，意圖染指某屋苑的維修工程。根據對話內容，一間此前未被調查的承辦商（該承辦商）涉嫌於該屋苑工程招標期間，透過中間人物色其他承辦商，以提交掩護式標書，惟獲回覆指部分承辦商已被其他人招攬參與同一工程的圍標。

競委會深入分析後更發現，該承辦商涉嫌於多項工程中從事反競爭行為，包括向其他承辦商分發俗稱「功課」の入標價格指示，以操控投標結果。有關行為涉嫌構成圍標、瓜分市場、合謀定價及交換敏感資料，違反《競爭條例》（《條例》）下的「第一行為守則」。競委會遂針對該承辦商、其他涉案承辦商以及相關人士，採取今次行動。

涉案的 28 個維修工程項目，分布港、九、新界共 12 個地區。部分合約仍未批出，部分則早於競委會展開調查前已開展或完成。競委會已陸續聯絡涉案樓宇的相關持份者。

行動期間，競委會除根據法庭手令搜查處所外，亦行使《條例》賦予的強制權力，要求有關各方交出文件及資料，並出席競委會聆訊以提供相關資料。競委會亦就案件與其他執法部門保持緊密溝通。

為確保調查有效進行，競委會現階段不便公開調查對象或案件細節；待完成調查後，若決定採取進一步行動，定當適時公布。

競委會呼籲，任何人士如懷疑有違反《條例》（包括圍標）的情況，請盡快透過電話（3462 2118）、電郵（complaints@compcomm.hk）、郵遞或親臨競委會辦事處（須預約）聯絡競委會。至於可能已從事或牽涉入合謀行為的人士，則應盡快聯絡競委會申請寬待或提供合作（寬待熱線：3996 8010、電郵：leniency@compcomm.hk）。

¹ 詳見 2026 年 1 月 29 日的[新聞稿](#)。

圖片：



競爭事務委員會就樓宇維修圍標案件採取新一輪執法行動