

2026 年 1 月 29 日

即時發布

競爭事務委員會就樓宇維修業界的反競爭行為採取新一輪執法行動 涉全港多區共 17 個屋苑及大廈

競爭事務委員會（競委會）一連兩日（1 月 28 日及 29 日）展開代號「獵人」的執法行動，根據法庭手令搜查 27 個處所，包括 14 間工程承辦商及顧問公司的辦公室，以及涉案人士的住所。有關公司涉嫌於全港 17 個屋苑及大廈的維修工程招標期間，從事圍標等反競爭行為，初步估計相關合約總值約 7 億港元。

競委會一直密切關注樓宇維修工程的圍標問題，過去兩年，競委會先後採取了四次執法行動¹，當中包括兩度與廉政公署展開聯合行動，搗破案中圍標集團。

競委會在上述行動取得相關證據後，抽絲剝繭，過程中再揭發另一個潛藏的圍標集團，遂決定針對該集團展開調查。競委會掌握的資料顯示，該集團主腦為一間工程承辦商，成員包括多間工程承辦商、顧問公司及其他相關人士，已於全港多區運作一段時間。

該集團透過不同手段，意圖操控投標結果。在部分目標維修工程招標期間，集團主腦會向顧問公司索取屬機密資料的工程估價，然後再協調集團內其他成員的投標安排，例如以較高價入標（俗稱「豬仔標」），營造競爭假象，藉此掩護主腦中標。而在另一些招標項目，承辦商之間則會互相「陪跑」，假意競爭，以協助預定的承辦商中標。上述行為構成圍標、合謀定價及交換敏感資料，違反《競爭條例》下的「第一行為守則」。

新一輪行動涉及 13 個住宅屋苑及單幢大廈，以及 4 座工業及商業大廈的維修工程，分布港、九、新界共 9 個地區。在今次行動中，競委會除了持法庭手令搜查處所外，亦行使了其強制權力，要求有關各方交出文件和資料，以及出席競委會聆訊以提供相關資料。

競委會發言人表示：「憑藉深入分析先前行動所收集到的證據，競委會成功揪出了另一個圍標集團，當中大部分涉案的工程合約尚未批出。正如過往一貫做法，競委會已陸續與所有涉案樓宇的相關持份者聯絡。競委會重申，就損害民生福祉的反競爭行為，我們定必追查到底，絕不姑息。」

為確保調查能夠有效地進行，競委會現階段不便公開正在調查的對象或案件細節，在完成調查後，如決定採取進一步行動，定當適時作出公布。

競委會呼籲，任何人士如懷疑有違反《條例》（包括圍標）的情況發生，請盡快透過電話（3462 2118）、電郵（complaints@compcomm.hk）、郵遞或親臨競委會辦事處（必須預約），與競委會聯絡。而可能已從事或牽涉入合謀行為的人士，則應盡快聯絡競委會申請寬待或提供合作（寬待熱線：3996 8010、電郵：leniency@compcomm.hk）。

¹ 詳見競委會於 [2024 年 4 月 18 日](#)、[2024 年 8 月 26 日](#)、[2025 年 8 月 5 日](#) 及 [2025 年 9 月 10 日](#) 發布的新聞稿。



競爭事務委員會
COMPETITION
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,
Wong Chuk Hang, HONG KONG
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997
Website: www.compcomm.hk

圖片：





競爭事務委員會
COMPETITION
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,
Wong Chuk Hang, HONG KONG
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997
Website: www.compcomm.hk





競爭事務委員會
COMPETITION
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,
Wong Chuk Hang, HONG KONG
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997
Website: www.compcomm.hk



競爭事務委員會就樓宇維修業界的反競爭行為採取新一輪執法行動