



2016 年 5 月 24 日

新聞稿

**競爭事務委員會公布
住宅樓宇翻新及維修市場若干範疇的研究結果**

競爭事務委員會（競委會）今日（5 月 24 日）發表一份報告，概述其就住宅樓宇翻新及維修市場其中一些範疇的研究結果。競委會進行是次研究之目的，是回應公眾對該市場涉嫌存在合謀行爲的關注，同時亦讓競委會更了解這市場，為日後的執法行動和倡導工作提供參考。

競委會是次研究的重點，是利用篩選技巧分析市區重建局及香港房屋協會提供的招標項目資料。公眾普遍認為，香港近年的住宅樓宇翻新及維修市場存在操縱投標的行爲。根據是次研究，競委會篩選分析的結果與公眾的想法吻合。

競委會就過往約 500 個工程項目的保密招標記錄，進行了兩項互補的篩選分析。招標記錄包括聘請顧問策劃及監督維修及翻新工程的招標，以及聘請承建商進行翻新工程的招標。

第一項篩選分析集中研究投標和中標的情況。分析結果顯示，顧問與承建商或不同承建商一起競投相同項目的次數，多於他們如各自獨立決定參與投標的預期次數。當承建商看來與顧問互有關聯，或承建商之間互有關聯，其中標機會亦較大。

在另一項分析中，競委會利用篩選技巧，研究投標者的出價是否反映有關服務的成本。結果顯示，顧問的投標模式似乎經常偏離其成本。這跡象與在有競爭的環境下，成本與投標價格應成正比的情況不符。

然而，單憑上述的研究結果，並不能證明合謀行爲確曾發生。篩選分析旨在識別可疑跡象，以決定調查的焦點及找出應在哪些範疇作更深入的審視，以取得更多證據。

因此，競委會並無對個別的投標是否有被操縱作出定論，亦不能概括假如《競爭條例》（《條例》）在當時已全面生效的話，這些可疑跡象背後的行爲是否違法。此外，由於是次研究著眼於《條例》全面生效前發生的活動，因此研究中涉及的行爲不大可能違反競爭守則。

倘競委會在更近期的數據發現與這次市場研究類似的跡象，則很可能會展開進一步調查。如經調查後發現有證據證明圍標確實存在並違反第一行爲守則，根據法例，有關行爲將招致重罰。

競委會署理高級行政總監畢仲明先生表示：

「《競爭條例》現已全面生效，是次研究的結果將為競委會日後的執法及倡導工作提供參考。我們呼籲市場參與者，要透過競爭去競投項目。正圖謀圍標的人士應懸

崖勒馬，放棄參與有關計劃；已參與圍標的人士應考慮向競委會申請寬待。公眾人士亦應保持警惕，向競委會舉報任何懷疑圍標的行為，以便我們進一步調查。競委會將全面運用其權力，遏止圍標。

同時，競委會呼籲有關行業及專業團體為成員制定並加強行為守則，以遵守《條例》，競委會已準備好在這方面提供協助。

公營機構與私營企業應匯集資料，建立與大廈維修招標有關的資料庫，這些資料對偵測違反競爭法的行為非常重要。

是次市場研究亦提供機會，讓競委會與其他政府部門及公營機構分享所知，協助它們識別可能已發生的反競爭圍標行為，並制訂措施減少將來發生的機會。此外，當競委會發現某些操縱投標行為或許並無觸犯《競爭條例》，但卻違反了其他法例時，競委會將轉介有關個案予警方或廉政公署等執法機構處理。」

為進一步向市民及社區推廣有關圍標的資訊，競委會快將推出「打擊圍標 全城目標」大型宣傳活動，當中包括電視廣告、教育短片、宣傳刊物及巡迴展覽。

另外，競委會亦正就車用燃油市場進行研究。由於競委會最近擴大了研究範圍，故需收集更多資料及數據以進行分析，預計有關研究結果將於本年稍後時間公布。



(左起) 競委會署理高級行政總監畢仲明先生和首席經濟師畢奕廉先生，
公布競委會就住宅樓宇翻新及維修市場若干範疇的研究結果