

2023 年 1 月 6 日

即時發布

競爭事務委員會就地產代理商有關一手物業交易佣金的內部通告作出回應

競爭事務委員會（競委會）今天（2023 年 1 月 6 日）就近日傳媒報導四間地產代理商有關一手物業交易佣金的內部通告，作出以下回應：

競委會留意到有傳媒報導指，近日四間地產代理商，即中原地產代理有限公司、香港置業（地產代理）有限公司、美聯物業代理有限公司及利嘉閣地產有限公司，各自於相若時間發出內部通告，指示其代理從 2023 年 1 月 1 日起，必須在一手物業交易收取最少百分之二的實收佣金¹。

競委會認為，有效競爭是令消費者受惠的關鍵，因此一直關注任何旨在降低競爭水平的企業行為，尤其是涉及地產市場等影響眾多香港市民的行業。事實上，在過去兩年間，房地產及物業管理亦是競委會接獲投訴最多的三個行業之一。

有見及此，競委會現正了解事件，包括聯繫有關各方並採取所有必需的行動，以評估有關行為會否引起《競爭條例》（《條例》）下的競爭問題。根據《條例》「第一行為守則」，市場參與者之間不得訂立妨礙、限制或扭曲在香港的競爭的安排。

競委會呼籲，任何人士如可就有關事宜或行為提供資料，請盡快透過電話（3462 2118）、電郵（complaints@compcomm.hk）、郵遞或親臨競委會辦事處（必須預約），與競委會聯絡。而認為自己可能已從事或牽涉入反競爭行為的人士，則應盡快聯絡競委會申請寬待或提供合作（寬待熱線：3996 8010、電郵：leniency@compcomm.hk）。競委會會將收到的所有機密資料保密，包括資料提供者的身份。

競委會希望在此表明，現階段不應假設本新聞稿內提及的事宜已違反《條例》，並敦促所有企業遵守《條例》，不要從事反競爭行為。

¹ 實收佣金指扣除所有開支（包括向物業買家回佣）後，地產代理商收到的佣金。