競爭事務委員會
COMPETITION
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,
Wong Chuk Hang, HONG KONG
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997
Website: www.compcomm.hk

2026 年 8 月 31 日

即時發布

聯合新聞稿：競委會、廉署與警方三方聯合行動
打擊樓宇維修圍標貪污集團拘 50 人

競爭事務委員會（競委會）聯同廉政公署（廉署）及香港警務處（警方）有組織罪案及三合會調查科上星期（8 月 26 日及 27 日）採取代號「鐵盟」的三方聯合行動，打擊一個以一間工程承辦商為首的樓宇維修圍標貪污集團。廉署及警方在行動中拘捕共 50 人，包括集團主腦及骨幹成員，部分被捕人士有三合會背景。涉案樓宇維修項目涉及全港 27 個屋苑及大廈，工程合約初步估計總值近五億港元。

是次聯合行動中，三個機構共搜查了 39 個處所，包括多間工程承辦商及顧問公司的辦公地點，以及涉案人士的住所，檢走相關的樓宇維修工程文件和會計紀錄，並掃蕩涉嫌由相關有三合會背景人士操控的非法場所。廉署及警方拘捕合共 50 人，年齡介乎 24 歲至 77 歲。

競委會的行動涉及全港 23 個屋苑及大廈的維修工程項目，分布港、九、新界共八個地區，初步估計涉案合約總值約三億港元。部分工程的招標早於競委會介入前已被推翻，部分則已開展或完成，競委會正陸續聯絡涉案樓宇的持份者。

競委會今次的行動，源於其在去年八月針對九龍城區一個私人屋苑維修工程所展開的搜查。經深入分析收集到的證據，競委會揭發上述集團，涉嫌在多個工程招標期間從事反競爭行為，包括透過向成員發出俗稱「功課」的價格指示，操控投標金額。此外，該集團甚至在部分工程招標期間，經中間人協調，與其他圍標集團合作，各自安排旗下承辦商參與，以增加中標機會。有關行為涉嫌構成圍標、瓜分市場、合謀定價及交換敏感資料，違反《競爭條例》下的「第一行為守則」。

行動期間，競委會除根據法庭手令搜查處所外，亦行使《競爭條例》賦予的強制權力，要求有關各方交出文件及資料，並出席競委會聆訊以提供相關資料。

廉署早前接獲市民有關樓宇維修貪污投訴，發現一間工程承辦商懷疑透過貪污賄賂的不法手段，獲取多項樓宇大維修合約。經深入調查，鎖定三項位於東區、灣仔區，以及油尖旺區的商住及住宅大廈的大維修工程，合約總值接近兩億港元。是次執法行動成功阻截當中尚未批出的工程合約。

該工程承辦商，即該集團主腦，涉嫌行賄工程顧問及部分業主立案法團（法團）成員，以取得該三項樓宇大維修合約，當中手法包括在標書評估報告中隱瞞其定罪紀錄以順利中標；將大維修工程項目分拆處理，以便繞過須經由業主批核的程序。廉署亦懷疑涉案的註冊檢驗人員沒有履行職責，並已將有關事宜轉介屋宇署跟進。

行動中，廉署拘捕 10 人，分別為八男兩女，年齡介乎 39 歲至 77 歲，包括工程承辦商、工程顧問、註冊檢驗人員及法團主席和成員，部分人士有三合會背景。廉署並從工程顧問的處所檢獲總值逾 120 萬港元的現金，懷疑為涉案部分賄款。

競爭事務委員會
COMPETITION
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,
Wong Chuk Hang, HONG KONG
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997
Website: www.compcomm.hk

警方亦同步展開行動，於 8 月 26 日突擊搜查九龍區多個涉嫌由相關三合會背景人士操控的場所，成功搗破三個非法釣魚機賭博場所，並拘捕 37 人，分別為 25 男及 12 女，年齡介乎 24 歲至 62 歲，罪名包括「營辦賭博場所」及「在賭場以外任何場所進行賭博」等罪行。

另外，警方亦就一宗涉及樓宇維修工程的「串謀使用虛假文書」案件採取執法行動，拘捕三名本地男子，年齡介乎 40 歲至 69 歲，分別為建築公司董事、結構工程師及承建商董事。該三名被捕人士涉嫌於 2022 年 7 至 8 月期間，就著港島某屋苑中 13 個住宅單位的小型工程，向屋宇署提交 13 份偽造的工程完工證明書，該批證明書上的註冊檢驗人員簽署均於該人員死亡之後所作出。

競委會、廉署及警方於是次行動成功瓦解該圍標貪污不法集團。三方重申會繼續緊密合作，全方位打擊涉及樓宇維修工程的圍標、貪污、黑社會活動、以及其他違法行為，並會持續加強相關宣傳及教育工作，向相關持份者提供指引及支援，防範反競爭行為、貪污及其他非法活動在樓宇維修工程中出現。

競委會、廉署及警方呼籲市民積極參與樓宇管理事務並向執法部門主動舉報任何違法行為。業主在大額採購的程序中，應按情況採用競委會早前推出的加強版「不合謀條款」，以加強防範及懲處圍標等合謀行為。各持份者亦可參考廉署及警方就樓宇維修提供的相關資訊。

*****